

2024年もたくさんの方のご縁に恵まれました。ありがとうございました。

2025年 よろしくお願いたします



2024.7/6 (土) 体が不自由な方・補助される方と福祉の専門家・メーカーの方々と一緒に福祉住環境について考えるセミナーを加古川商工会議所で開催しました。たくさんの方に参加していただきました。

ありがとうございました😊

このセミナーは全国各地で

開催されており、2025年は埼玉県

で開催されます。ご興味のある方はぜひ



実生活の体験談やお金の話・メーカーさんによる福祉にかかわる商品説明があったり、実際に体験させてもらえたり...とても勉強になりました。

NPO法人ケアリフォームシステム研究会
第21回 全国大会 兵庫

介護リフォームの 匠 と一緒に
できた!! がっぱいの
住まいづくり

ケアリフォームの実例と
障害者のファイナンシャルプランニング

2024年 7月 6日 (土)
9:30~17:00 (9:00会場受付)

加古川商工会議所 1階展示ホール
兵庫県加古川市加古川町渡之口 800番地

高齢者や障がい者が生活しやすい住環境を提案する福祉住環境コーディネーター

利用者の心身の状態やニーズを考慮して、適切な福祉用具の選定や使用方法のアドバイスを

行う専門家・福祉用具相談員が在住しています。

医療・介護・建築の各分野の観点から本人の体の状態に合わせて提案させて

頂きます。歩行や段差が不安になってきた、不便だなと思われたときは

お気軽にご相談ください お見積りは無料となっています。



手すりの取付位置によって
力を入れすぎず楽に動ける
位置があるそうです。

2024年11月9日(土) 秋の感謝祭 を開催しました

備えは
出来てますか!?

**耐震
セミナー**

ひろりんの
マジックショー

フリーマーケット

~めだかすくい~
めだかはとてもすばしっこくて
大人も夢中になります!

雑貨販売
丁寧につくられていました

林工務店の1Fで
お店をOPENされてる
マッサージ『あんじゅ』さん。
いつも大盛況です

お得な情報や知識を
お届けします
LINEお友達
も募集しています

2025.4/5(土) 春の感謝祭 を開催します。
暖かい気候になり、外出もしやすくなっている頃かと思ひます。
みなさまにお会いできることを楽しみにしています



昭和から創業

No.20冬号

LIXILリフォームショップ
(株)林工務店
フリーダイヤル:0120-884-728
住所:稲美町中一色819-7

かなづち通信



速報 予算 4,230億

住宅省エネキャンペーン 令和6年度 補正予算案 大型補助金が閣議決定!

『国のGX投資集中的支援の最後の年!』

超大型補助金チャンス

2025年1月吉日
発行

今月の社長ひとこと



こんにちは! 社長の林です。

去年は、春に雹が降り、想定外の天災の異常さを思い知らされました。火災保険のこともこの機会に見直されることをお勧めします。

そして確定申告の時期がやってきました。給与以外の所得や医療費・保険料などを対象に申告することが多いですが、リフォーム・新築の減税申告もお忘れなく。

ローンを組まれた方や長期優良住宅など認定を受けた方があたります。所得税だけでなく、固定資産税や登録税も減額になる場合があります。

贈与税では、住宅資金贈与の非課税枠拡大や延長もあり、50歳以上の方や介護認定をお持ちの方と同居している場合は所得税減税になります。



アリちゃん の近隣(工事前)挨拶日記...



外回りをしていて、林工務店の工事現場を通りかかると我ながらに誇らしく感じます。会社の名前が入った現場の多さはもちろんですが、現場の美しさには本当に脱帽します。そういった丁寧な作業がお客様に信頼される一つなのかと私は思っています。



来た時よりも美しく!!!

ご挨拶に伺うと、どの施主様もいつもいつも笑顔でご対応下さり、こちらまで嬉しくなります。

最近、「やっと来てくれた!!!」と言われることが多く、久々に厳しい御言葉が続きました。犯人は「雹」!!! あれは体験したことのない出来事で皆様も驚かれたかと思ひます。当時は事務所の電話が鳴りやまず、工事の対応が後手後手になり、ご迷惑をおかけしました。緊急性の高い現場から優先的に対応させていただき、今ではましになったものの、まだ果てしないです。

そして今更ながらですが、反省したことをもとにお客様に、より安心をお届けするため、日々見直し学びながら仕事に励みたいと思ひます。



初登場! >^_^<
林工務店倉庫

電被害体験で気づいたこと... 案外、無保険のお客様が多くいらっしゃいました!

補償の例

- 火災、落雷、破裂、爆発
- 風災、雹災、雪災
- 水濡れ 水災
- 盗難 破損、汚損等

火災保険は火災だけではありません

*フルサポートプラン以外であっても、雹災出るんです!!!
詳細は保険(あいおいニッセイ同和損保)のパンフレットをごらんください。

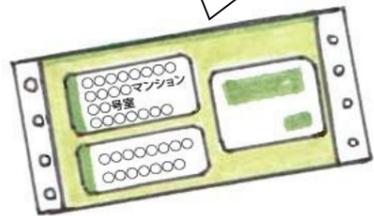




快適Life

再配達を防ぐには？

集合住宅は建物名を入れることをおすすめします



置き配の指定もおすすめ！

最近の対応として増えているのが置き配。荷物を対面ではなく、玄関先などに置くことを指定することで、置き配なら再配達の必要がないため、ドライバーの負担を減らすことができます。インターネットショッピングの配達に関する欄に、置き配を指定する項目を設けるところも増えています。検討するのも手ですね！

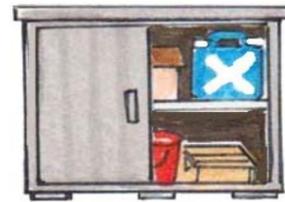
「物流の2024年問題」から、トラックドライバーの働き方にも変化があり、宅配便の配達についての配慮が必要に。その中で特に気をつけたいのが「再配達」。それを防ぐポイントをご紹介します。

表札を出す

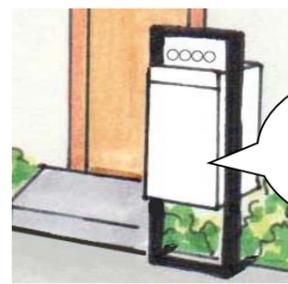
基本的なことですが、あて名と届け先の一致が明確でないと、ドライバーにも迷いが出るので、表札は大切。説明しづらい場所、わかりづらい場所にある場合は、送り状の備考欄に目印や建物の特徴を入れると親切です。

インターフォンが壊れていないかチェック！

だんだん調子が悪くなってくると、鳴ったり鳴らなかったりして宅配便が来ても気づかず、再配達になる可能性も。ぜひ、インターフォンの状態を確認して調子が悪ければ買い替えるなどの対策を。



置き配の指定場所は、玄関以外に、車庫や物置、メーターボックスなどでも可能です！



宅配ボックスもおすすめ。表札と一体型になったものや、おしゃれなデザインのものもありますよ

Chottoいいかも

暮らしの当たり前にあるモノを見直しませんか？

揚げ物など油が飛び散りそうなときは、いらぬ新聞紙や紙袋を解体したものを敷く手も。終わったらそのまま捨てられてラクチンです！



調理が終わったらフロアワイパーにウェットシートを装着してサッと拭けばキレイを保てます。

バスタオルはどうか？

バスタオルは大判が当たり前ですが、はたして、その大きさが必要？ と思ったことはありませんか？ 体をすっぽり包んで拭けますが、洗濯時にかさばったり、乾きにくいといったデメリットも。最近では、バスタオルも幅がスリムになったタイプがあるので取り入れてみるのも良いですね！

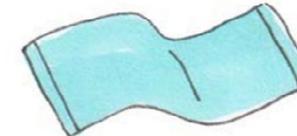
何気なく使っているモノでも見直してみると、家事の手間がラクになるなど、良いことが ぜひ参考にしてみてくださいね！

マット類

玄関やキッチンのマットは、厚みのあるモノが多く、衣類などと分けて洗濯したり、干したりする手間が。それらをなくすと、その手間がなくなり、床掃除の際に、いちいち移動させる手間もなくなります。

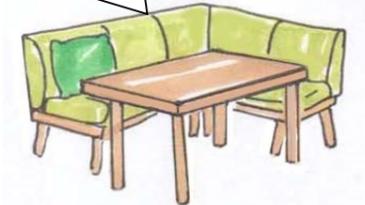
ソファ

ゆっくり座ったり、ゴロンと横になったりするソファ。場合によっては洗濯物が置きっぱなしになってしまう、場所を取る、低いソファは下の掃除が大変といったことも。それらが気になったら処分すれば、空間がスッキリして、床掃除もスムーズになりますね！



フェイスタオルは一見、小さくて心もとない気がしますが、使ってみると事足りるな、ということも。なんといっても洗濯の負担が減る、収納の省スペースになるといった良いことがあります！

ダイニングテーブルの椅子をソファタイプにすれば、省スペースになりますよ



かんたんレシピ

餅とたらことしらすのチヂミ

教えてくれた人...尾田衣子さん
料理研究家。料理教室「アシェットドキヌ」主宰。ル・コルドンブルー東京ほかで料理を学び独立。身近な食材で手軽に作れる料理に定評がある。
<http://ryo-ri.net/>

材料 (2人分)

- 餅...60g、たらこ...40g、しらす...50g、ニラ...1/2束
- 小麦粉...70g、片栗粉...30g、カツオ顆粒だし...小さじ1/2、卵...1個、水...60ml
- A: ごま油...大さじ1、醤油...大さじ1、いりごま...小さじ1/2



時間が経つと、餅が固くなるので、温かいうちに食べましょう。たらこを辛子明太子に変えても美味しいです！

餅を入れてボリューム満点で食べ応えのあるチヂミに。タレにつけながら召し上がれ お正月で余った餅も活用してくださいね！

餅は1センチ角に、たらこは粗く切る。ニラは3センチ幅に切る。

、しらす、小麦粉、片栗粉、カツオ顆粒だし、卵、水を合わせ、ざっくりと、粉っぽさがなくなるまで混ぜる。

フライパンにごま油(分量外)を熱し、を流し入れ、薄くのはして表面を焼く。

裏に返し、しっかりと中まで火を入れる。

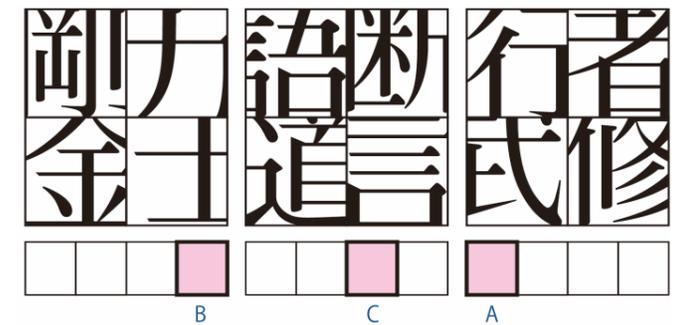
をカットし、器に盛りつける。

Aを混ぜ合わせてタレをつくる。

熟語探し



A~Cは四字熟語の各漢字の一部を拡大したものです。四字熟語を完成させたら、太枠で囲んだ文字を使ってできる三字熟語を教えてください。(答えはOB訪問時にお尋ねください(^)/)



答え

